Герб

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШЕРЛОВОГОРСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

22 октября 2018 года № 114

п.г.т.Шерловая Гора

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Шерловогорское»

В соответствии с пунктом 4 статьи 32Налогового кодекса Российской Федерации,Законом Забайкальского края от 18 ноября 2014 года №1081 ЗЗК «О реализации абзаца третьего пункта 1 статьи 402 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», со статьей 35 Федерального закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года, руководствуясь п.п.1.2 ст.8,34,38 Устава городского поселения «Шерловогорское», Совет городского поселения «Шерловогорское», **решил:**

1. Ввести на территории городского поселения «Шерловогорское» налог на имущество физических лиц, определить налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Налоговая база по налогу определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машинно-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,5 процентов в 2016 году, 0,5 процента в 2017 году, 0,5 процента в 2018 году, 2 процента в 2019 году и последующие годы в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Налоговая льгота предоставляется физическим лицам- собственникам объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере суммы налога, равной сумме налога, исчисленной исходя из кадастровой стоимости 150 квадратных метров площади одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика.

4. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5. Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную настоящим решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, а также представление налогоплательщика уведомления о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, осуществляются в порядке, предусмотренном пунктами 6, 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Признать утратившим силу решение Совета городского поселения «Шерловогорское» от 19 декабря 2017 года № 87 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского поселения «Шерловогорское».

8. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу.

Действие пунктов 3-6 настоящего решения распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

9. Настоящее решение разместить на официальном сайте городского поселения «Шерловогорское» в информационно-телекоммуникационной сети интернет (www.admsherl@mail.ru).

10. Настоящее решение направить в Межрайонную ИФНС России № 5 по Забайкальскому краю.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Глава городского поселения  «Шерловогорское» | А.В.Панин |
|  |  |